

# SATZUNG DER GEMEINDE DROCHTERSEN ÜBER DEN BEBAUUNGS-PLAN NR. 12B "DROCHTERSEN KREISVERKEHRSPLATZ UND ORTSDURCHFABRT"

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Drochtersen diesen Bebauungsplan Nr. 12B "Drochtersen Kreisverkehrsplatz und Ortsdurchfahrt" als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Drochtersen, den 1. März 2016

(Bürgermeister)



## Hinweise

### Bodendenkmale

Im Bereich des Bebauungsplans ist mit weiteren Bodenfunden zu rechnen. Bei Erdarbeiten auf einem Bodendenkmal bedarf es einer Genehmigung der Unteren Denkmalschutzbehörde, die bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen zusammen mit der Baugenehmigung zu erteilen ist. Mit Auflagen zur Sicherung oder vorherigen Ausgrabung muss gerechnet werden.

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Regionaldirektion Otterndorf ©2016

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 09.07.2014). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stade, den 3.3.2016

(Katasteramt Stade)

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von: cappel + kranzhoff, stadtentwicklung und planung gmbh Palmallee 96, 22767 Hamburg; Tel. 040 38037567-0, Fax - 1



Hamburg, den 10.02.2016

(Stadtplaner)

## Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90).


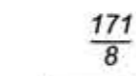

### 1. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Kennzeichnungen und Übernahmen ohne Normcharakter

-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Gebäude mit Nebengebäuden

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Drochtersen hat in seiner Sitzung am 15.10.2015 die Aufstellung der Bebauungsplan Nr. 12B "Drochtersen Kreisverkehrsplatz und Ortsdurchfahrt" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Drochtersen, den 1. März 2016

(Bürgermeister)



### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Drochtersen hat in seiner Sitzung am 15.10.2015 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom 09.11.2015 bis 09.12.2015 gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Drochtersen, den 1. März 2016

(Bürgermeister)



### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 27.01.2016 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Drochtersen, den 1. März 2016

(Bürgermeister)



### In-Kraft-Treten

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17. März 2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Drochtersen, den 04. April 2016

(Bürgermeister)



### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes zum Flächennutzungsplan oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

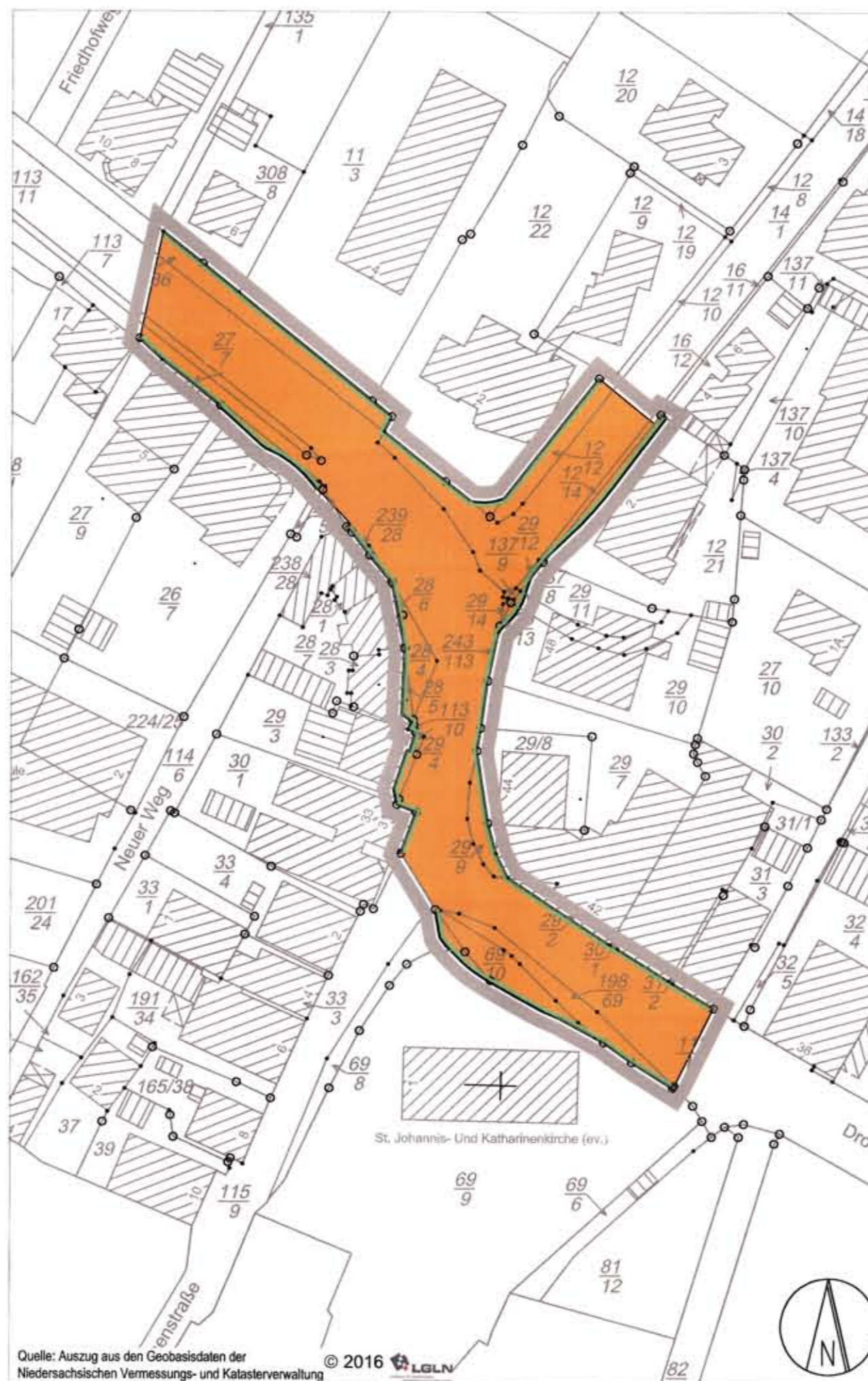
Drochtersen, den 04. Mai 2017

(Bürgermeister)



## Planzeichnung

Maßstab 1 : 1.000



## Übersichtsplan

Maßstab 1:5.000



Gemeinde Drochtersen  
Landkreis Stade

## Bebauungsplans Nr. 12B "Drochtersen Kreisverkehrsplatz und Ortsdurchfahrt"

aufgestellt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Maßstab 1:1.000

- Urschrift -

Auftraggeber:

Gemeinde Drochtersen  
Sietwender Straße 27  
21706 Drochtersen

Planverfasser:

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh  
Palmallee 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 38037567-0, Fax - 1

