

Eingangsvermerk der Gemeinde Drochtersen	ggf. Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
--	--

An die Gemeinde Drochtersen Gemeinde Drochtersen Planung und Gebäudemanagement Herrn Kahl Sietwender Straße 27 21706 Drochtersen	An die Bauaufsichtsbehörde (nur bei baugenehmigungspflichtigen Vorhaben) Landkreis Stade Bauordnungsamt Postfach 16 09 21677 Stade <u>über die Gemeinde Drochtersen</u>
---	--

**Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §§ 144 / 145 Baugesetzbuch (BauGB)
 Sanierungsgebiet – Drochtersen-Ortskern**

Antragsteller:

Grundstückseigentümer: (sofern nicht Antragsteller)

Name	Name
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
Postleitzahl, Ort	Postleitzahl, Ort
Telefon	Telefon

Lage des Grundstückes im Sanierungsgebiet

Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Drochtersen		

Bezeichnung des Vorhabens bzw. des Rechtsvorganges (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- a) Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen ¹
 (hier sind baugenehmigungspflichtige Vorhaben gemeint)
- b) Vollständige oder teilweise Beseitigung baulicher Anlagen ²
- c) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und von baulichen Anlagen ³
 (z.B. nicht baugenehmigungspflichtige Dach- und Fassadenarbeiten, Veränderungen an Fenstern und Türen, Erneuerung von Bädern, Heizungsanlagen etc. Änderungen am Wohnungsgrundriss, Veränderung des Wohnumfeldes)

- d) Miet- bzw. Pachtvertrag mit einer befristeten Laufzeit von mehr als einem Jahr ⁴
- e) Rechtsgeschäftliche Veräußerung von Grundstücken / Wohnungseigentum etc., Bestellung oder Veräußerung von Erbbaurechts ⁵
- f) Grundbuchliche Belastung von Grundstücken / Wohnungseigentum etc. ⁵
(u.a. Bestellung von Grundschulden oder Hypotheken, Eintragung von Grunddienstbarkeiten)
- g) Schuldrechtlicher Vertrag, in dem eine Verpflichtung zu einem der unter e) oder f) genannten Rechtsgeschäfte begründet wird ⁵
(z.B. Tausch- oder Schenkungsverträge)
- h) Begründung, Änderung oder Aufhebung von Baulasten ⁶
- i) Veränderung der Grundstücksgrenzen ⁶
(Grundstücksteilung oder -vereinigung, Flurstückszerlegung)

Nähere Erläuterungen des vorstehend gekennzeichneten Vorhabens bzw. Rechtsvorganges.

Eine Genehmigung nach § 144 BauGB wird hiermit beantragt.

Ort, Datum	Unterschrift/en
------------	-----------------

Hinweis:

Für die Beantragung einer Genehmigung nach § 144 BauGB muss nicht zwingend dieses Antragsformular verwendet werden. Das Formular soll lediglich der Erleichterung dienen. Ein Antrag nach § 144 BauGB kann formlos auch per Brief oder E-Mail gestellt werden. In jedem Fall sollten die Angaben so umfassend sein, dass erkennbar ist, wofür die Genehmigung beantragt wird.

¹ Dem gesondert zu stellenden Bauantrag sind die üblichen Unterlagen beizufügen.

² Hierzu bitte einen Übersichtsplan und/oder ein Foto mit Kennzeichnung des abzubrechenden Gebäudes/Gebäudeteils beifügen.

³ Bitte einen entsprechenden Plan und/oder Foto mit Kennzeichnung der vorgesehenen Veränderungen beifügen. Sofern vorhanden, wäre auch die Vorlage von Angebotskopien hilfreich.

⁴ Bitte eine Kopie des Miet-/Pachtvertrages beifügen.

⁵ Hierzu ist der Notar zur Antragstellung berechtigt. Die notarielle Urkunde ist vorzulegen.

⁶ Bitte einen Lageplan mit entsprechender Kennzeichnung beifügen.